

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620738			
Кадастровый номер:		66:57:0101012:287	

Номер кадастрового квартала:	66:57:0101012
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2667\01\0027\50-00 06.09.2006 СОГУП "Областной центр недвижимости" филиал "Новоуральское БТИ и РН"; Условный номер 66-66-31/063/2009-152 28.08.2013 Управление Росреестра по Свердловской области
Местоположение:	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Автозаводская, д. 33Б, строение. 21
Площадь, м2:	12893
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание № 22 Гальванического, литейного
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1949
Кадастровая стоимость, руб:	42259596.2559
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:57:0101012:24
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Вахрамеев Владимир Михайлович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620738			
Кадастровый номер:		66:57:0101012:287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Атоммашкомплекс УЭХК", ИНН: 6629026974, ОГРН: 1116629000608
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-31/308/2014-489 31.12.2014 12:19:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.09.2021 13:14:58
		номер государственной регистрации:	66:57:0101012:287-66/127/2021-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия ареста
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 97303280/6662, выдан 24.09.2021, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Корелина Лилия Николаевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620738			
Кадастровый номер:		66:57:0101012:287	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.10.2017 15:38:31	
	номер государственной регистрации:	66:57:0101012:287-66/031/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2017 по 25.05.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npso66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2617-230-К-ИП, выдан 26.09.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.01.2017 18:19:06	
	номер государственной регистрации:	66:57:0101012:287-66/031/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2017 по 24.05.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npso66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2616-276-К-ИП/1, выдан 16.11.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620738			
Кадастровый номер:		66:57:0101012:287	
5.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.11.2015 11:48:48	
	номер государственной регистрации:	66-66/031-66/031/301/2015-7473/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2015 по 24.05.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npsob66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2615-324-К-ИП, выдан 06.11.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 6	
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620738			
Кадастровый номер:		66:57:0101012:287	
5.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.12.2014 12:19:25	
	номер государственной регистрации:	66-66-31/015/2013-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2014 по 13.09.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npsob66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке(залоге недвижимого имущества), № 2613-590-К-ИП, выдан 29.11.2013, дата государственной регистрации: 22.01.2014, номер государственной регистрации: 66-66-31/015/2013-23	
		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 01/14, выдан 31.01.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620738			
Кадастровый номер:		66:57:0101012:287	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия